

## Ca. 150 m<sup>2</sup> zum Umbau in ein Geschäftslokal!



**Immobiliennummer:** 27241  
**Ort / Region:** Scharnstein  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 150 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** Blick in die Natur  
**Kaufpreis (in Euro):** 150.000,-  
**Energieausweis:** HWB 114

### Kurzbeschreibung

Errichte dein eigenes Geschäft!

### Detailbeschreibung

Hier haben Sie die einmalige Chance eine ehemalige Disko zu erwerben, die bereits parifiziert ist und einem Umbau in ein Geschäftslokal nichts mehr im Weg steht!

Die Räumlichkeit ist ein besonderer Pluspunkt und kann nach Belieben umgestaltet werden, WC-Räume sind bereits vorhanden. Hier könnten viele Geschäftsmöglichkeiten entstehen.

Weiters gibt sehr viele Parkmöglichkeiten, die gegen einen Aufpreis dazu erworben werden können. Aber natürlich kann auch was anderes daraus entstehen, hier sind den Fantasien keine Grenzen gesetzt.

Schnell einen Besichtigungstermin vereinbaren und sich selbst überzeugen.

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Harald Günther unter 0664 - 17 87 932.**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

