

Großes Objekt mit verschiedenen Nutzungsmöglichkeiten!



Immobiliennummer:	27384	Lage:	Zentrumslage
Ort / Region:	Baumgartenberg	Kaufpreis (in Euro):	VB 770.000,-
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 600 - 700 m ²		
Grundfläche:	ca. 5.000 m ²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung

Wirtshaus mit vielen Zimmern! Eventuell als soziale Einrichtung nutzbar!

Detailbeschreibung

Von 2005 bis 2008 wurden sehr umfangreiche Sanierungsarbeiten durchgeführt.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.

Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Ausstattung

- Genügend Parkplätze
- Rustikaler Steingarten mit kleiner Waldfläche
- Gemeinde mit sehr guter Infrastruktur
- Kleiner Keller
- Nähe zur Bezirkshauptstadt Perg

- Teilmöbliert und jederzeit verfügbar

Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Herrn Christian Brunner unter 0664 - 37 21 437. In weiterer Folge können wir sehr gerne einen persönlichen Besichtigungstermin vereinbaren.

Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

